



ANEJO 4: CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

DES01/23/04/0002. Anejo 4.



CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica





Para la realización de este proyecto y con objeto de poder establecer las servidumbres de tránsito y de protección, en los terrenos colindantes con la presente delimitación del dominio público, es preciso identificar qué terrenos tienen clasificación de urbano, urbanizable programado o apto para la urbanización que tuviesen plan parcial aprobado definitivamente a 28 de julio de 1988, fecha de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de Costas, y que así mismo se conozca la fecha de aprobación definitiva del organismo competente para ello.

Se ha tomado como referencia las Normas Subsidiarias del Municipio de Vera aprobadas definitivamente en marzo de 1982. El municipio de Vera, a fecha de 29 de julio del 1988, tenía vigentes las Normas Subsidiarias de Planeamiento de ámbito municipal de Vera que tienen Aprobación Definitiva de la Comisión Provincial de Urbanismo del día 17/03/1982 y que se publicaron en el BOP el 07/04/1982.

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA DIRECCION PROVINCIAL DE URBANISMO

Expte. nº 505



Reunida la Comisión Provincial de Urbanismo
de Almería en sesión celebrada el 17 marzo 1982

VISTO el expediente incoado por la Dirección Provincial de Urbanismo de Almería, sobre Normas Subsidiarias de Ambito Municipal de VERA, promovidas por el AYUNTAMIENTO DE VERA y elevada a Comisión para su aprobación definitiva, si procede, del que se dió cuenta a la Ponencia Técnica en sus reuniones de 16 de diciembre de 1981 y 16 marzo 1982,

RESULTANDO que las Normas de referencia fueron aprobadas inicialmente el 30 de mayo de 1981 (BOP 29-10-80); iniciándose el preceptivo período de información pública el 11-7-81 (BOP nº 157), durante el cual se formularon alegaciones; aprobándose provisionalmente el 24 de agosto de 1981 y teniendo fecha de registro de entrada en la Dirección Prv. de Urbanismo el 7 de noviembre de 1981.

RESULTANDO que las meritadas Normas Subsidiarias de ámbito municipal se analizaron a la vista de los informes técnicos aportados por la Dirección Provincial de Urbanismo a la Ponencia Técnica de la Comisión, reunión de trabajo de 16-12-81, acordándose por ésta no elevar a la Comisión Provincial de Urbanismo el referido expediente en tanto en cuanto no se subsanaran o corrigieran las deficiencias y observaciones subrayadas por ésta.

RESULTANDO Que en la tramitación del presente expediente se observaron las prescripciones reglamentarias.

CONSIDERANDO el Real Decreto 427/81, de 5 de febrero, por el que se reestructuran las Comisiones Provinciales de Urbanismo, Texto R. Ley del Suelo, Real Decreto 698/79, de 13 de febrero, la competencia para conocer del presente expediente le corresponde a esta Comisión.

CONSIDERANDO que por el Pleno del Ayuntamiento de Vera, en sesión extraordinaria celebrada el día 28 de enero de 1982, se adopta, entre otros, acuerdo por el que, amén de quedar la Corporación Municipal enterada y conforme con las observaciones y aclaraciones surgidas con motivo de la sesión de trabajo de la Ponencia Técnica, se faculta al Alcalde-Presidente, una vez subsanadas y corregidas dichas observaciones, para trasladar a la D.P. Urbanismo la referida documentación de las Normas Subsidiarias de Vera, a fin de que

ALMERIA - HERMANOS MACHADO N.º 4. 5.ª PLANTA - TELÉFONOS 23 58 55 - 23 51 78

Código seguro de Verificación: GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





JUNTA DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO

Expte. nº 505 -2-



por su conducto sea elevada a la Comisión Provincial -
de Urbanismo para su aprobación definitiva, si procede.

CONSIDERANDO que si bien en la Ponencia Técnica de 16
de marzo de 1982, por el representante de la Delegación
Provincial del Ministerio de Hacienda, se reitera en -
el contenido del escrito de 16 de diciembre de 1981, -
firmado por el Delegado, en el que se hace reserva de
acciones, en relación con determinados terrenos, Patri-
monio del Estado, zona marítimo terrestre y terrenos -
de dominio público afectados por el Plan en la zona de
Las Marinas; es claro que no se puede someter a carga
alguna la zona de dominio público, no ocurriendo lo -
mismo con la del Patrimonio del Estado; máxime cuando
la D.P. de Hacienda de Almería no evacuó, en tiempo y
forma, el informe en el que constase su oposición a la
aprobación definitiva de dichas Normas a que hace refe-
rencia la Orden de 20 de enero de 1971 (B.O. Hacienda,
4-febrero, nº 5); y que literalmente expresa "las Dele-
gaciones de Hacienda informarán a la Dirección General
del Patrimonio del Estado sobre todo Plan o Proyecto -
urbanístico que sea sometido a información pública en
cumplimiento de lo dispuesto en el art. 32 de la Ley -
de 11 mayo 1956, y que afecte de cualquier forma a las
condiciones de aprovechamiento, tanto actuales como fu-
turas, de bienes del Estado, incluso de aquellos con -
respecto a los cuales se haya iniciado, simplemente, -
actuaciones investigadoras. ..." Regulándose a conti-
nuación minuciosamente el procedimiento a seguir en es-
tos casos. Por lo que los terrenos que tienen tal con-
dición -Patrimonio del Estado- si pueden ser califica-
dos en el Plan o Norma de zona verde, si bien, ulterior-
mente y en la gestión del plan se proceda a una justa
y equitativa distribución de las cargas de planeamien-
to.

CONSIDERANDO que en la referida zona denominada Las Ma-
rinas, carecen de una infraestructura básica, previa-
mente a cualquier actuación deberá de redactarse un -
Plan Especial de dotaciones y equipamiento.

CONSIDERANDO que en las rectificaciones a las que se -
hizo referencia queda suficientemente reflejada en los
planos nº 1, término municipal de Vera clasificación -
de suelo, normativa; nº 2, esquema indicativo de infraes-
tructura, equipamiento y servicios; nº 4, núcleo urba-
no, clasificación del suelo; nº 5, núcleo urbano, sue-
lo urbano, (uso del suelo); nº 6, núcleo urbano, red -
viaria y alineación; nº 8, zona costera, clasificación
del suelo y normativa; nº 9, zona costera, suelo urba-
no, así como los arts. 70 y 71 del T.R. Ley del Suelo;
y 88 a 97, 150 a 152 del vigente Reglamento de Planea-
miento, aprobado por R.D. 2159/1978, de 23 de junio, -

ALMERIA - HERMANOS MACHADO N.º 4. 5.ª PLANTA - TELÉFONOS 23 58 55 - 23 51 78

Código seguro de Verificación: GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección:
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA DIRECCION PROVINCIAL DE URBANISMO

Expte. nº 505 -3-



se eleva por la Ponencia Técnica propuesta de aprobación definitiva a la Comisión.

En su virtud, la Comisión Provincial de Urbanismo, acuerda la siguiente

RESOLUCION: Aprobar definitivamente las Normas Subsidiarias del término municipal de Vera, haciendo la salvedad de que huelga toda calificación y/o clasificación sobre los terrenos que gozan de naturaleza de dominio público. Salvedad que no afecta a aquellos que la tienen de Patrimonio del Estado. Para actuar en la zona denominada de Las Marinas, deberá redactarse un Plan Especial con carácter previo, de dotaciones y equipamiento.

Contra la presente resolución y de conformidad con el art. 8º del Real Decreto 427/81, de 5 de febrero, y 233 del T.R. Ley del Suelo, cabe Recurso de Alzada ante la Junta de Andalucía, debiendo presentarse éste ante la Dirección Provincial de Urbanismo de Almería, Consejería de Política Territorial e Infraestructura, calle Hermanos Machado nº 4-5ª planta, en el plazo de quince días contados a partir del siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Almería, 17 marzo 1982

Vº Bº
EL PRESIDENTE,

EL SECRETARIO DE LA COMISION,

ALMERIA - HERMANOS MACHADO N.º 4, 5.ª PLANTA - TELÉFONOS 23 58 55 - 23 51 78

Código seguro de Verificación: GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA

[illegible]

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sece.administracion.gob.es/pagSedeFron/servicios/consultaCSV.htm>

DES01/23/04/0002. Anejo 4.

5



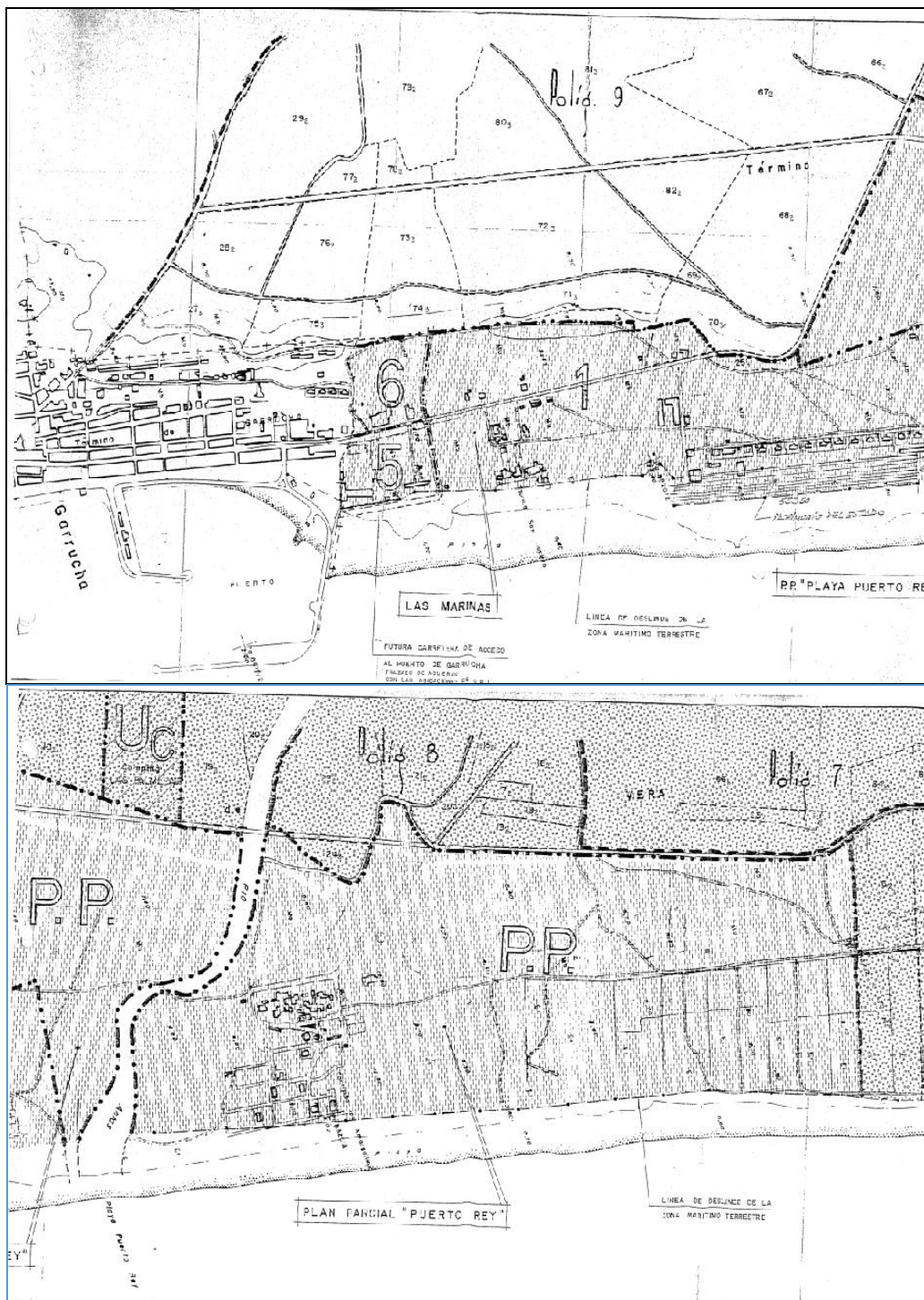
CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica

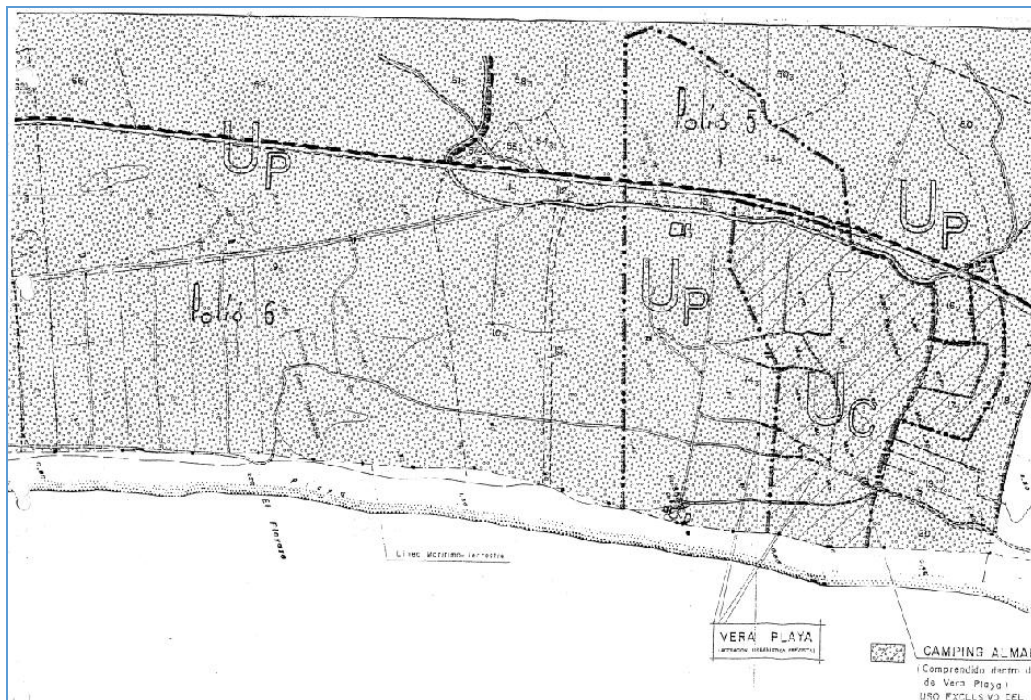




Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

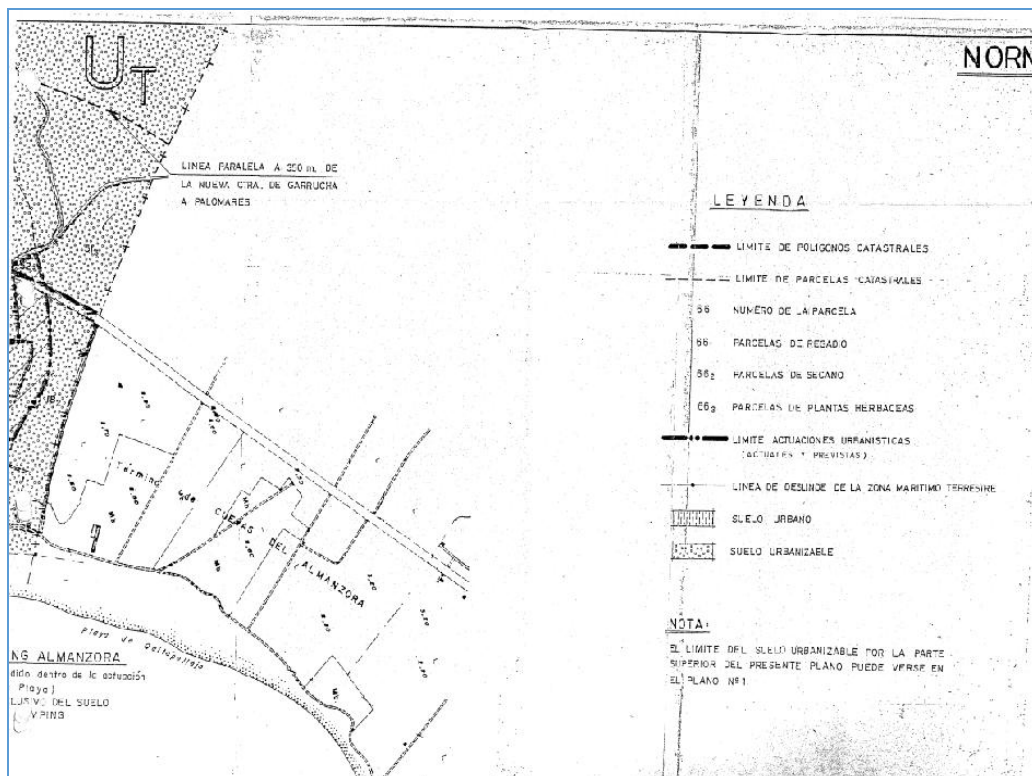
DES01/23/04/0002. Anejo 4.





Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





1.- Tramo de costa comprendido entre el inicio del tramo y el final de la urbanización de Puerto Rey (vértices M-1 al M-46, a excepción del tramo entre el M-24 al M-26).

- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

Las Normas Subsidiarias clasificaban este suelo como urbano, al igual que la ordenación propuesta por el Plan Parcial Puerto Rey, aprobado definitivamente en fecha 29/04/1977, por lo que el ancho de la servidumbre de protección se establece en este tramo en 20 metros.

La anchura de la servidumbre de protección en este tramo, en la parte que cuenta Paseo Marítimo, se mide desde el pretil exterior de dicho Paseo, al establecerse en ese lugar la línea del límite interior de la ribera del mar. En el tramo comprendido entre el M-24 y el M-26 la servidumbre se fija en 100 metros al tratarse del cauce del Río Antas (suelo no urbanizable).

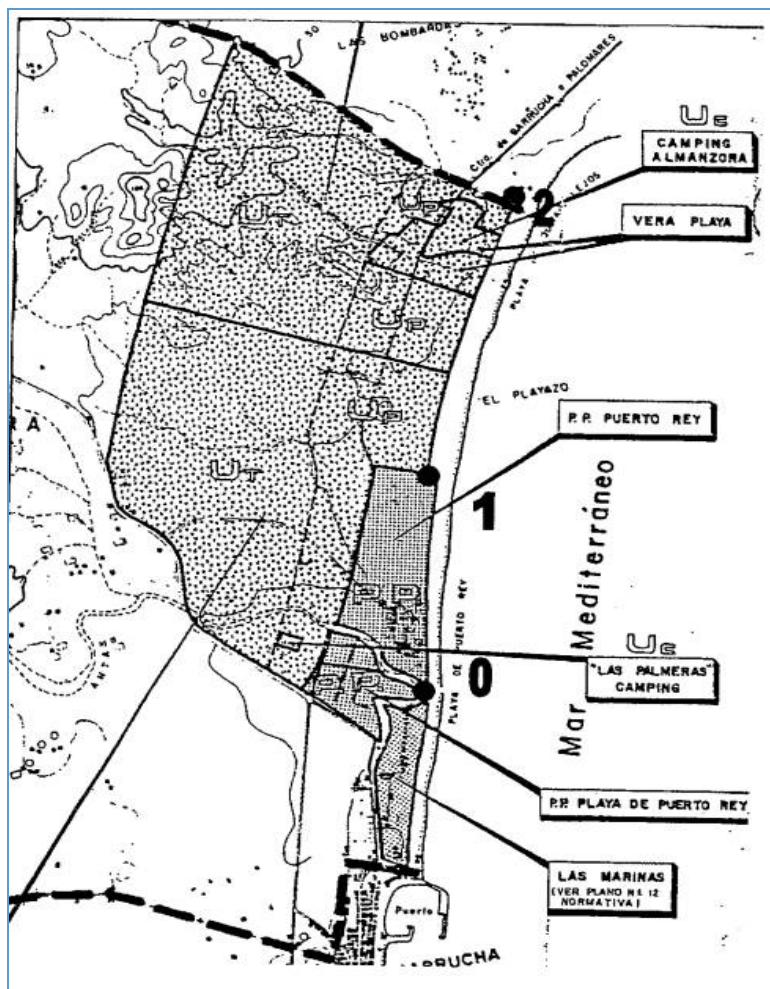
2.- El resto de suelo hasta el límite común de los términos municipales de Vera y Cuevas de Almazora (vértices M-46 a M-126).

Las NNSS lo clasificaba como suelo urbanizable sin delimitación de sectores. Estas normas subsidiarias tenían la particularidad de que no dividían el suelo urbanizable en sectores concretos, sino que condicionaba su desarrollo a que cumpliera una serie de condiciones dimensionales para posibilitar su tramitación como planes parciales. Lo que sí





definía una serie de normas urbanísticas a cada uno de los suelos que designaba como (U1, U2, U3, Up, Uc, Ui, Ut) y que precisaban las condiciones urbanísticas como son: las condiciones generales de volumen, parcela mínima, ocupación, número máximo de plantas, altura máxima, uso, polígono mínimo de actuación, condiciones del polígono, y condiciones del trazado viario. En este caso, y en la línea de costa nos encontramos con suelo Up Urbanizable Playa y Uc Urbanizable Camping y una actuación urbanística prevista llamada Vera Playa.



Con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas se desarrolló, en parte de los terrenos urbanizables, el Plan Parcial del Sector P-10 Vera Playa, aprobado en fecha 29/11/1985. El sector P-10 comprendía los actuales terrenos de las Urbanizaciones Natsun, Natura World y Hotel Vera Playa. De estos terrenos, tanto la Urbanización Natsun como el Hotel Vera Playa se encontraban parcialmente desarrollados con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial.





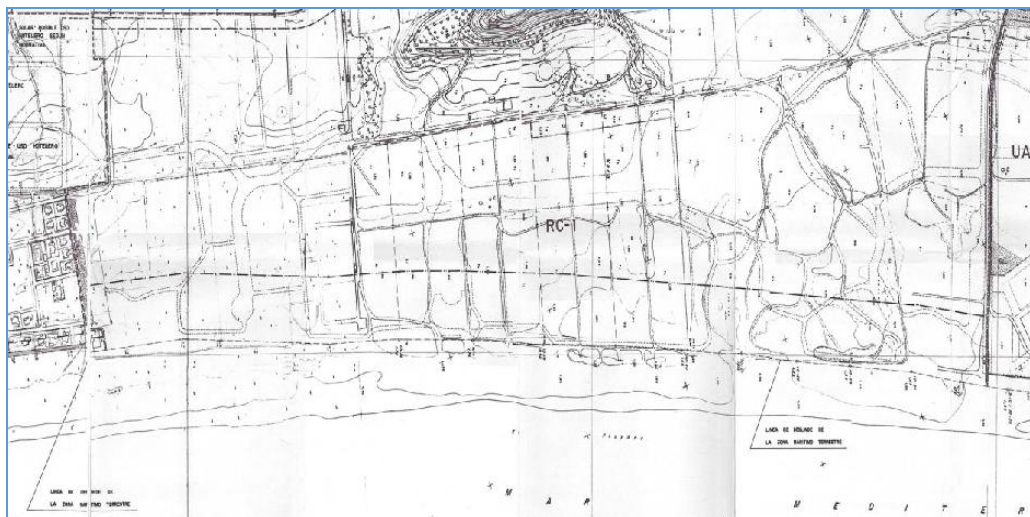
Con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley de Costas, los terrenos de ese Plan Parcial que no habían sido ejecutados por pertenecer a fases de ejecución posteriores, se integraron en un Sector de nueva creación denominado Sector RT-1 para ajustarlos a las nuevas determinaciones que se concretaron en el Plan Parcial del Sector RT-1 Vera Playa, aprobado provisionalmente en fecha 14 de junio de 1994 y definitivamente por Resolución de CPOTU de 7 de diciembre de 2001. Este es el caso de la parcela RTG-1, que se corresponde con la actual Urbanización Natura World, que queda integrada en dicho plan parcial del sector RT-1. No es el caso, sin embargo, de la Urbanización Natsun y el Hotel Vera-Playa, pues ya se encontraban desarrollados casi en su totalidad en el momento de la realización del Plan Parcial del sector RT-1 Vera Playa, ya que su ejecución pertenecía a la primera fase del Plan Parcial del Sector P-10 Vera Playa, anterior a la Ley de Costas.

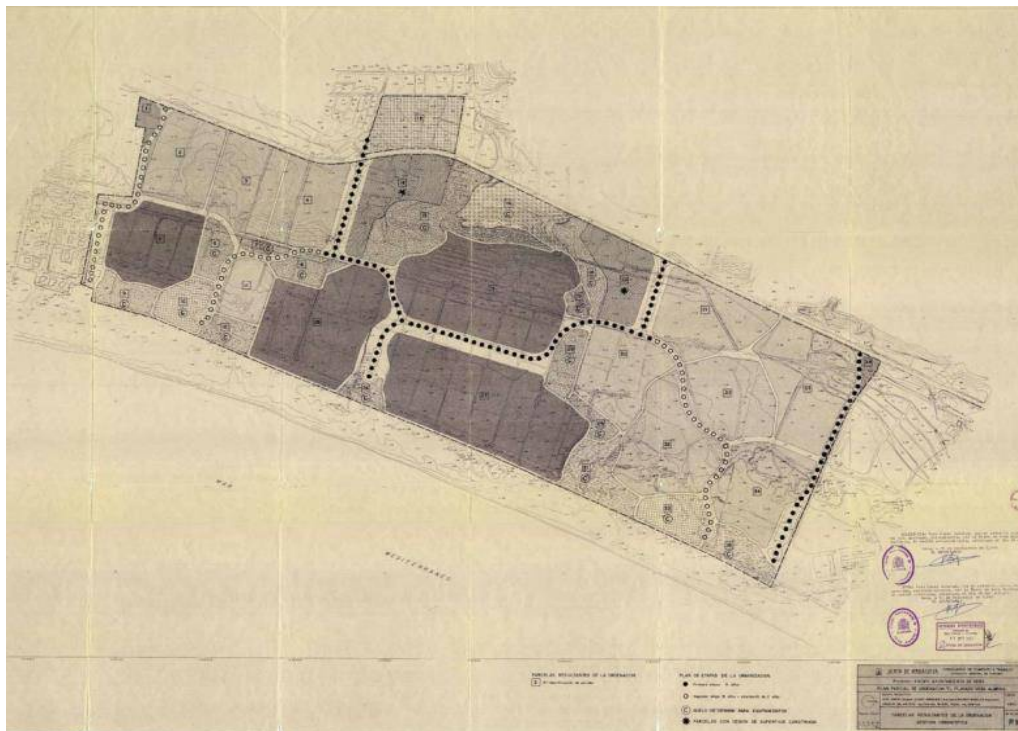
3.- A continuación, se resumen los planes parciales posteriores a la entrada en vigor de la Ley de Costas de 1988 que han sido aprobados en el tramo de costa objeto del Proyecto, incluido el anteriormente citado Plan Parcial del sector RT-1 Vera Playa.

3.1.- Plan Parcial de El Playazo (vértices: M-46 a M-92).

- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

Fue aprobado definitivamente por Resolución de la C.P.O.T.U. de 11/10/1989 (B.O.P. de Almería de 27/10/1989), Ordenación detallada del Sector RC-1, y fue clasificado como Suelo Urbanizable de uso Residencial por las NN.SS. de 1991. En el Informe de la DGC de 17 de julio de 1989 emitido según lo previsto en los artículos 112 y 117 de la Ley 22/88, de Costas, ya se decía que *"La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar de acuerdo con el artículo 23 de la Ley de Costas"*:





Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD- 5

FIGURA DE PLANEAMIENTO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN.

DESCRIPCIÓN

PLAN PARCIAL DEL SECTOR RC-1 - "EL PLAYAZO".

EMPLAZAMIENTO

"El Playazo". Costa de Vera.

TRAMITACIÓN

Aprobación Definitiva: Resolución de la C.P.U. de 11/10/1989
Publicación: B.O.P. de Almería de 27/10/1989

CONTENIDO

- Resolución de la C.P.U. de fecha 11/10/1989.
- Edicto en B.O.P. de Almería de 27/10/1989.
- Plano de referencia.

OBJETO - RESUMEN

Ordenación detallada del Sector RC-1, clasificado como Suelo Urbanizable de uso Residencial por las NN.SS. de 1991.

GRADO DE EJECUCIÓN

El Sector RC-1 se encuentra transformado y urbanizado legalmente conforme a su Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Compensación correspondientes, cumpliendo los criterios del artículo 45.2.A de la L.O.U.A.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PROPUESTA

SUELO URBANO CONSOLIDADO
Ordenanza nº 10.

PAG - 26

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





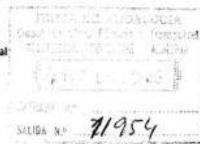
NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5

Consejería de Obras Públicas y Transportes



Delegación Provincial
Almería



Sr. Alcalde-Presidente del
Ayuntamiento de

VERA (Almería)

Fecha: 17 Octubre 1989
Su referencia:
Nuestra referencia: URBANISMO
Asunto: fdo. resol. aprob.
definitiva.

Expte nº : 1584
Promotor : AYUNTAMIENTO
Asunto : Plan Parcial "El Playazo"
Situación :

Adjunto remito Resolución de aprobación definitiva
de 11 de Octubre de 1.989 , del Delegado que suscribe,
recaída en el expediente de referencia.

EL DELEGADO PROVINCIAL

J. J. Fornovi Vives

Juan José Fornovi Vives

Hermanos Machiño, 4
Planta 6.ª
Teléfono 23 10 99
04004 ALMERÍA

PAG - 27

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5

Consejería de Obras Públicas y Transportes



JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Provincial
Almería

CPU 1584

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL EL "EL
PLAYAZO" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VERA, PROMOVIDO POR
EL AYUNTAMIENTO DE DICHO TÉRMINO MUNICIPAL

VISTA la resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo
adoptada en la sesión de fecha 30 de Junio de 1989, que dice:

"1.- Suspender la aprobación definitiva del Plan Parcial "El
Playazo", de las Normas Subsidiarias de Vera, promovido por
el Ayuntamiento de dicho término municipal, por presentar las
deficiencias que se indican a continuación:

1.- En cumplimiento del art. 117.2. de la Ley de Costas,
deberá informarse el Plan por la Dirección General de Costas
o bien transcurrir dos meses para entender dicho informe
emitido favorablemente.

2.- Se deberá establecer el porcentaje de cesión que
corresponde a cada una de las parcelas, explicitando el
cálculo de la correspondencia en suelo del 10%.

3.- Eliminar como usos compatibles, en las parcelas de cesión
para equipamientos, los no acordes con la función genérica de
la parcela, reduciéndolos y limitándolos al mero servicio del
uso genérico de la parcela.

4.- Se hará constar expresamente la prohibición de acceso
rodado a las parcelas desde la carretera, permitiendo
únicamente el acceso a las edificaciones y servicios desde el
viario interior de la urbanización.

5.- En ningún caso se entenderán adquiridos derechos
urbanísticos como consecuencia de los estudios volumétricos
existentes en el Plan.

Hermanos Machado, 4
Planta 6ª
Teléfono: 23 10 99
04004 ALMERÍA

PAG - 28

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5

Consejería de Obras Públicas y Transportes



Delegación Provincial
Almería

1584-2

6.- En la parcela cultural-docente y especialmente en el Cabezo de la Pelea se establecerán las medidas oportunas para proteger los posibles yacimientos arqueológicos existentes.

7.- Las parcelas denominadas Residencial-Comercial se desarrollarán mediante Plan Especial.

8.- Se sustruirá la reducción del 20% en los costes de urbanización y en la cesión del 10% para las parcelas de la 1ª etapa.

9.- Se debe contemplar el precio del suelo en el Estudio Económico-Financiero, a pesar de la tramitación pública del Plan, dado que se prevé su futura gestión privada.

10.- Se deberá justificar la disponibilidad actual de caudal suficiente de agua potable.

11.- Se concretará la localización y disponibilidad de los terrenos para la ubicación de la depuradora, así como las afecciones que supondrían las redes fuera del Plan Parcial.

12.- Se contemplará el plano viario con estudio de circulaciones y se deberá incluir en la Previsión de Costes de la Urbanización la valoración de la red telefónica.

11.- Se faculta al Presidente por Delegación, de esta Comisión para que en nombre de la misma, compruebe la subsanación de las deficiencias indicadas y, en su caso acuerde la aprobación definitiva y su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia".

VISTO el informe elaborado por el Departamento de Urbanismo de esta Delegación que considera suficiente y favorable la documentación aportada para el cumplimiento de las condiciones impuestas por la C.P.U. de 30-6-98.

Hermanos Machado, 4
Planta 6ª
Teléfono: 23 10 99
04004 ALMERIA

PAG - 29

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5

Consejería de Obras Públicas y Transportes



JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Provincial
Almería

1584-3

Procede la aprobación definitiva del Plan Parcial "El Playazo" de Vera, promovido por el Ayuntamiento de dicho término municipal.

Contra la presente resolución y de conformidad con el art. 233 del T.R. Ley del Suelo, cabe Recurso de Alzada ante el Consejero de Obras Públicas y Transportes, por conducto de esta Delegación Provincial, calle Hermanos Machado nº 4-6ª planta, en plazo de quince días contados a partir de la publicación de la presente en el Boletín Oficial de la Provincia.

Almería, 11 de Octubre de 1989
EL DELEGADO PROVINCIAL.
VICEPRESIDENTE DE LA C.P.U..



J. Blum

José Fornó Vives

Hermanos Machado, 4
Planta 6ª
Teléfono: 23 10 99
04004 ALMERÍA

PAG - 30

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5

Número 250 Viernes, 27 de Octubre de 1.989 15,00 Ptas.

FRANQUEO CONCERTADO 0/51 Administración: EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL
Depósito Legal AL-1-1958 NAVARRO RODRIGO, 17
TELEFONO 25 20 44

Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE ALMERIA

Código Civil.- Artículo 2.1.- Las leyes entrarán en vigor a los veinte días de su completa publicación en el Boletín Oficial del Estado, si en ellas no se dispone otra cosa.
Artículo 6.1.- La ignorancia de las leyes no excusa de su cumplimiento.
Reales órdenes de 2 de abril y de 3 y 21 de Octubre de 1.754.- Inmediatamente que los señores

Alcaldes y Secretarios reciban este Boletín dispondrán que se fije un ejemplar en el sitio de costumbre donde permanecerá hasta el recibo del número siguiente. Los señores Secretarios cuidarán bajo su más estrecha responsabilidad de conservar los números de este Boletín seleccionados ordenadamente para su encuadernación, que deberá verificarse al final de cada año.

IMPORTE DE SUSCRIPCION
ANUAL..... 2.000 Ptas.
SEMESTRAL..... 1.200 "
TRIMESTRAL..... 800 "
Ejemplares sueltos..... 15 "

5439/89
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Delegación Provincial de Almería

Reunida la Comisión Provincial de Urbanismo de Almería en sesión celebrada el día 29 de septiembre de 1989, VISTO el expediente instruido por la Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes, del que se dió cuenta a la Ponencia Técnica en su reunión de trabajo de 27 de septiembre de 1989, sobre edificación en suelo no urbanizable de rehabilitación de vivienda en Nijar, promovido por CHRISTIAN FELMEIER.

VISTOS los arts. 43.3, 85 y 86 del Texto Refundido de la Ley del Suelo y 44 del Reglamento de Gestión Urbanística, así como Decreto 194/1983, de 21 de septiembre, de la Consejería de la Presidencia, por el que se regula el ejercicio por los órganos urbanísticos de la Junta de Andalucía de las competencias en materia de urbanismo, la Comisión acuerda la siguiente:

RESOLUCION: Conceder la aprobación previa a la edificación de referencia, iniciándose un período de información pública de 15 días contados a partir del siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, durante el cual se podrán presentar cuantas alegaciones se estimen pertinentes a la edificación proyectada.

Almería, a 29 de Septiembre de 1989.
EL SECRETARIO DE LA COMISION, firma ilegible.
Vº Bº EL PRESIDENTE, firma ilegible.

5473/89
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Delegación Provincial de Almería

RESOLUCION DE APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL "EL PLAYAZO" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VERA, PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE DICHO TERMINO MUNICIPAL

VISTA la resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo adoptada en la sesión de fecha 30 de junio de 1989, que dice:

- 1.-Suspender la aprobación definitiva del Plan Parcial "El Playazo" de las Normas Subsidiarias de Vera, promovido por el Ayuntamiento de dicho término municipal, por presentar las deficiencias que se indican a continuación:
 - 1.-En cumplimiento del art. 117.2 de la Ley de Costas, deberá informarse al Plan por la Dirección General de Costas o bien transcurrir dos meses para entender dicho informe emitido favorablemente.
 - 2.-Se deberá establecer el porcentaje de cesión que corresponde a cada una de las parcelas, explicitando el cálculo de la correspondencia en suelo del 10%.
 - 3.-Eliminar como usos compatibles, en las parcelas de cesión para equipamientos, los no acordes con la función genérica de la parcela, reduciéndolos y limitándolos al mero servicio del uso genérico de la parcela.
 - 4.-Se hará constar expresamente la prohibición de acceso rodado a las parcelas desde la carretera, permitiéndose únicamente el acceso a las edificaciones y servicios desde el viario interior de la urbanización.
 - 5.-En ningún caso se entenderán adquiridos derechos urbanísticos como consecuencia de los estudios volumétricos existentes en el Plan.
 - 6.-En la parcela cultural-docente y especialmente en el Cabezo de la Pelea se establecerán las medidas oportunas para proteger los posibles yacimientos arqueológicos existentes.
 - 7.-Las parcelas denominadas Residencial-Comercial se desarrollarán mediante Plan Especial.
 - 8.-Se suprimirá la reducción del 20% en los costes de urbanización y en la cesión del 10% para las parcelas de la 1ª etapa.
 - 9.-Se debe contemplar el precio del suelo en el Estudio Económico-Financiero, a pesar de la tramitación pública del Plan, dado que se prevea su futura gestión privada.
 - 10.-Se deberá justificar la disponibilidad actual de caudal suficiente de agua potable.
 - 11.-Se concretará la localización y disponibilidad de los terrenos para la ubicación de la depuradora, así como las afecciones que supondrían las redes fuera del Plan Parcial.

PAG - 31

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5

Pág. 2

Núm. 250 - 27 de Octubre de 1989

B.O.P. de Almería

12.-Se contemplará el plano viario con estudio de circulaciones y se deberá incluir en la Previsión de Costes de la Urbanización la valoración de la red telefónica.

11.-Se faculta al Presidente por Delegación de esta Comisión para que en nombre de la misma, compruebe la subsanación de las deficiencias indicadas y, en su caso acuerde la aprobación definitiva y su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

VISTO el informe elaborado por el Departamento de Urbanismo de esta Delegación que considera suficiente y favorable la documentación aportada para el cumplimiento de las condiciones impuestas por la C. P. U. de 30-6-98. Procede la aprobación definitiva del Plan Parcial "El Playazo" de Vera, promovido por el Ayuntamiento de dicho término municipal.

Contra la presente resolución y de conformidad con el art. 233 del T.R. Ley del Suelo, cabe Recurso de Alzada ante el Consejero de Obras Públicas y Transportes, por conducto de esta Delegación Provincial Calle Hermanos Machado nº 4.6ª planta, en plazo de quince días contados a partir de la publicación del presente en el Boletín Oficial de la Provincia.

Almería, a 11 de octubre de 1989.

EL DELEGADO PROVINCIAL, VICEPRESIDENTE DE LA C.P.U., Juan José Fomovi Vives.

5114/89

DELEGACIÓN DE HACIENDA MADRID

Por la presente se notifica a los contribuyentes comprendidos en la relación que a continuación se inserta, que no han podido ser hallados en los domicilios que figuran en los documentos de esta Delegación o que se han alegado distintas causas para no recibirlos por personas que la legislación autoriza para hacerse cargo de la notificación, por lo que se les hace saber:

Que deberán ingresar las cantidades que a cada contribuyente se imputan en la citada relación.

MODOS DE INGRESO:

- 1) En la Caja de la Delegación de Hacienda: en metálico o cheque conformado.
- 2) A través de Bancos y Cajas de Ahorros: mediante el impreso de Abonaré.

PERIODO VOLUNTARIO DE INGRESO:

- a) Liquidaciones publicadas entre los días 1 y 15 de cada mes, tendrán plazo hasta el día 5 del mes siguiente.
- b) Liquidaciones publicadas del 15 al fin de cada mes, tendrán plazo hasta el día 20 del mes siguiente.

Si el último día de ingreso, en ambos casos, fuera inhábil, el plazo finalizará el inmediato hábil posterior.

RECARGO DE APREMIO:

Transcurrido el periodo voluntario de ingreso se iniciará el procedimiento de apremio para el cobro de los débitos con el recargo del 20 por 100.

RECURSOS:

Contra la presente liquidación puede interponerse recurso de reposición ante el órgano que la ha emitido.

notificación de la liquidación, o reclamación ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional o Sala desconcentrada o Local en el mismo plazo, sin que puedan simultanearse ambos recursos.

Nombre-Domicilio	Electo	A Ingresar	Año Nº Ref.
Francisco Navarro Martínez Av. del Mar, 60 - Roquetas Almería	1988	129.186	1989
Ind. Telecomunicación Alme- riense, S.A.,			4378
César s/n. Almería	1987	141.160	1989
			5261

Lo que se hace público de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley de Procedimiento Administrativo, sirviendo la presente de notificación reglamentaria.

Madrid, 19 de septiembre de 1989.

JEFE DEPENDENCIA GESTIÓN TRIBUTARIA, Alicia Martínez Pérez.

5115/89

DELEGACIÓN DE HACIENDA DE MADRID Dependencia Regional de Gestión Tributaria SECCIÓN DE CENSOS

La Delegación de Hacienda de Madrid, a tenor de lo dispuesto en el art. 21 y sigs. del R.D. 2631/1982 de 15 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Sociedades, ha acordado se declare como domicilio fiscal de la entidad AL-MARIYAT, S.L. C.I.F.: B 78/465341 el correspondiente a C/ Redonda nº 61 de Almería, quedando este acuerdo de traslado notificado. Contra el mismo podrá interponerse Recurso de Reposición ante el Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda o bien ante el Tribunal Económico Administrativo Provincial, siendo en ambos casos el plazo de quince días hábiles contado a partir del día siguiente de la presente notificación.

Madrid, 16 de Mayo de 1989.

Lo que se hace público de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley de Procedimiento Administrativo, sirviendo la presente de notificación reglamentaria.

Madrid, 19 de Septiembre de 1989.

JEFE DEPENDENCIA GESTIÓN TRIBUTARIA, Alicia Martínez Pérez.

5203/89

JUNTA ELECTORAL DE ZONA VERA (Almería)

EDICTO

D. Francisco Javier Guirau Zapata, Juez de Distrito de esta Ciudad y Presidente de la Junta Electoral de Zona de Vera (Almería).

HAGO SABER: Que en el día de la fecha ha quedado constituida la nueva composición de la Junta Electoral de Zona de Vera, de la siguiente forma:

PRESIDENTE: D. Francisco Javier Guirau Zapata.

VOCALES: D. José Martínez Simón, Juez de Paz Propietario de Los Gallardos, D. Juan Rodríguez Ponce, Juez de Paz Propietario de Cuevas del Almanzora.

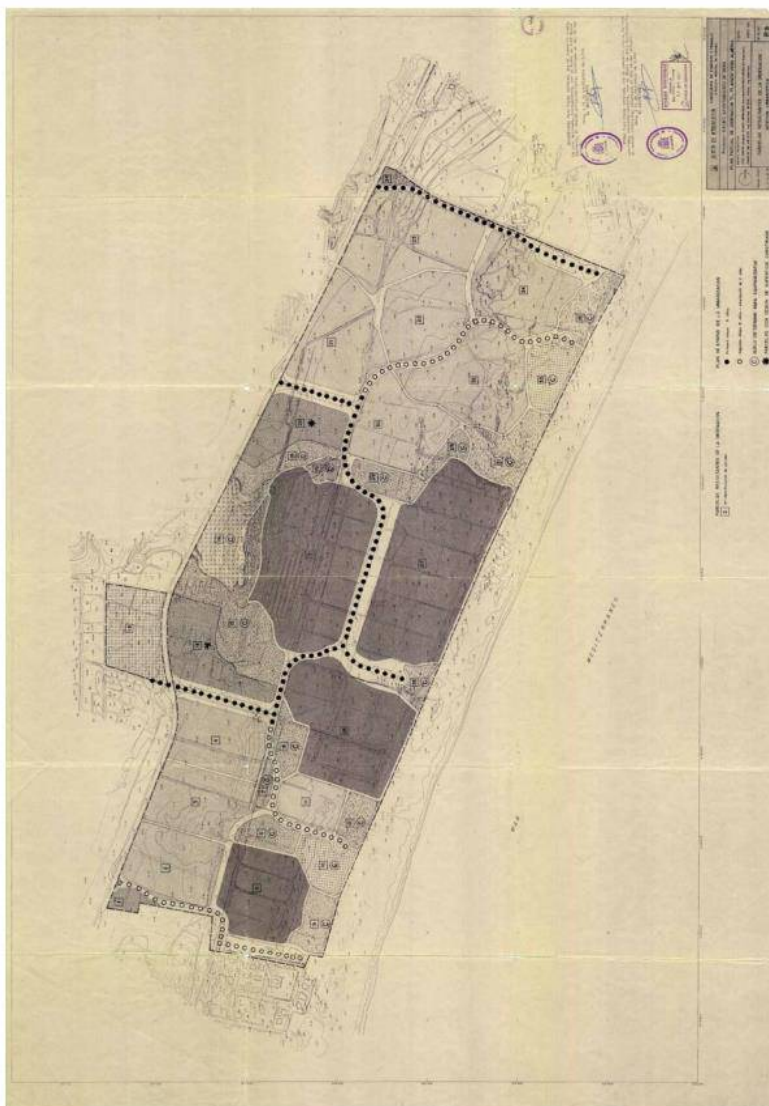
PAG - 32





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-5



PAG - 33

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

DES01/23/04/0002. Anejo 4.

19



CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica





ARCHIVO

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARÍTIMAS

Madrid, a 17 JUL 1989 de 19

S/R: N/R: 22-Almería

REGISTRO DE SALIDA 09

SECCIÓN DE REGISTRO GENERAL
19 JUL 89 005336

Destinatario:
SERVICIO DE COSTAS DE ALMERIA
04071 ALMERIA

Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
Servicio Costas - AL R 4
25 JUL 1989
ENTRADA N.º 223
SALIDA N.º

ASUNTO: PLAN PARCIAL "EL PLAYAZO" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VERA (ALMERÍA).

Con esta fecha el Director General ha comunicado al Ayuntamiento de Vera y a la Consejería de Obras Públicas y Transportes lo que sigue:

"La Delegación Provincial de Almería de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, remite a esta Dirección General el Plan Parcial "El Playazo", a fin de que se emita el informe previsto en los artículos 112 y 117 de la Ley 22/88 de Costas.

Examinada la documentación enviada, la obrante en este Departamento y la legislación vigente se observa:

- 1.- El término municipal de Vera posee Normas Subsidiarias del tipo B aprobadas en 1982, estando el Plan Parcial "El Playazo" dentro del suelo urbanizable de las citadas Normas, para el cual especifica, que se desarrollará mediante Planes Parciales.
- 2.- El Plan Parcial "El Playazo" se encuentra aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento de Vera con fecha 10 de noviembre de 1988.
- 3.- En relación con la banda litoral se hacen las siguientes precisiones:
 - a) En la documentación gráfica del Plan Parcial se señala la línea de deslinde de la zona marítimo-terrestre que delimita los bienes de dominio público.
 - b) La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar de acuerdo con el artículo 23 de la Ley de Costas.

Fotocopias:
- A. Bego
- A. G. A. / L. 26/11/89

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





MOPU

Hoja n.º _____

- c) El Plan Parcial, dentro de la servidumbre de protección, califica los terrenos de residenciales, hoteleros, zonas deportivas de playa y espacios libres litorales. Los usos previstos para todas las zonas deberán cumplir con lo dispuesto en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas, extremo éste que no se cumple, ya que en los planos P-1 y E.V.1 se proponen edificaciones que incumplen lo establecido en el artículo 25.1 del citado texto legal.
- d) Se deberá garantizar la servidumbre de acceso al mar. A estos efectos, la ordenación deberá contar con la previsión de accesos rodados separados entre sí como máximo 500 metros y los peatonales 200 metros, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 28 de la Ley de Costas.
- e) Se garantizará la servidumbre de tránsito, o franja de 6 metros medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar y que se dejará expedita para el paso público peatonal y vehículos de vigilancia y salvamento en cumplimiento con lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Costas.
- f) Las instalaciones de tratamiento de aguas residuales y colectores estarán a lo dispuesto en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.
- g) En la Normativa del Plan Parcial se hace mención escrita a la antigua Ley de Costas de 26 de abril de 1969 y que será sustituida por la vigente Ley 22/88 de Costas.

Por tanto la citada esta Dirección General informa desfavorablemente el Plan Parcial "El Playazo", debiendo subsanarse las deficiencias señaladas y remitirse de nuevo a este Centro Directivo para emitir nuevo informe de acuerdo con lo establecido en el artículo 117.2 de la Ley de Costas."

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

LA DIRECTORA DEL PROGRAMA DE
REGIMEN NORMATIVO,
P.A.





MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS
Y SEÑALES MARITIMAS
J.-M.P.

Madrid, a 13 de SET 1989 de 19

N/R: 125-Almería

13 SET 1989

759

Destinatario:
Servicio de Costas de Almería
04071 ALMERIA.

MO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO
SECCION DE REGISTRO GENERAL
- 8 SEP. 89 006047
REGISTRO DE SALIDA 09

ASUNTO: PLAN PARCIAL "EL PLAYAZO" EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VERA (ALMERIA). CORRECCION DE ERRORES. SUBSANACION DE DEFICIENCIAS.

Con esta fecha el Director General ha comunicado al Ayuntamiento de Vera y a la Consejería de Obras Públicas y Transportes lo que sigue:

"El Ayuntamiento de Vera, remite a esta Dirección General la corrección de errores del Plan Parcial "El Playazo", a fin de que se emita el informe previsto en los artículos 112 y 117 de la Ley 22/88 de Costas.

Examinada la documentación enviada, la obrante en este Departamento y la legislación vigente se observa:

- 1.- Con fecha 17 de julio de 1989, este Departamento emitió informe desfavorable del Plan Parcial "El Playazo" en el término de Vera, debiéndose subsanar una serie de deficiencias y ser remitido de nuevo a este Centro Directivo para la emisión de nuevo informe.
- 2.- Examinada la documentación escrita y gráfica que ahora se aporta se dan por corregidos y subsanados los mismos.

Por todo lo citado esta Dirección General informa favorablemente el Plan Parcial "El Playazo" en el término municipal de Vera (Almería)."

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

LA DIRECTORA DEL PROGRAMA DE
REGIMEN NORMATIVO,

[Firma]





3.2.- Plan Parcial Vera-Playa, Sector RT-1 (vértices: M-92 a M-122).-

- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

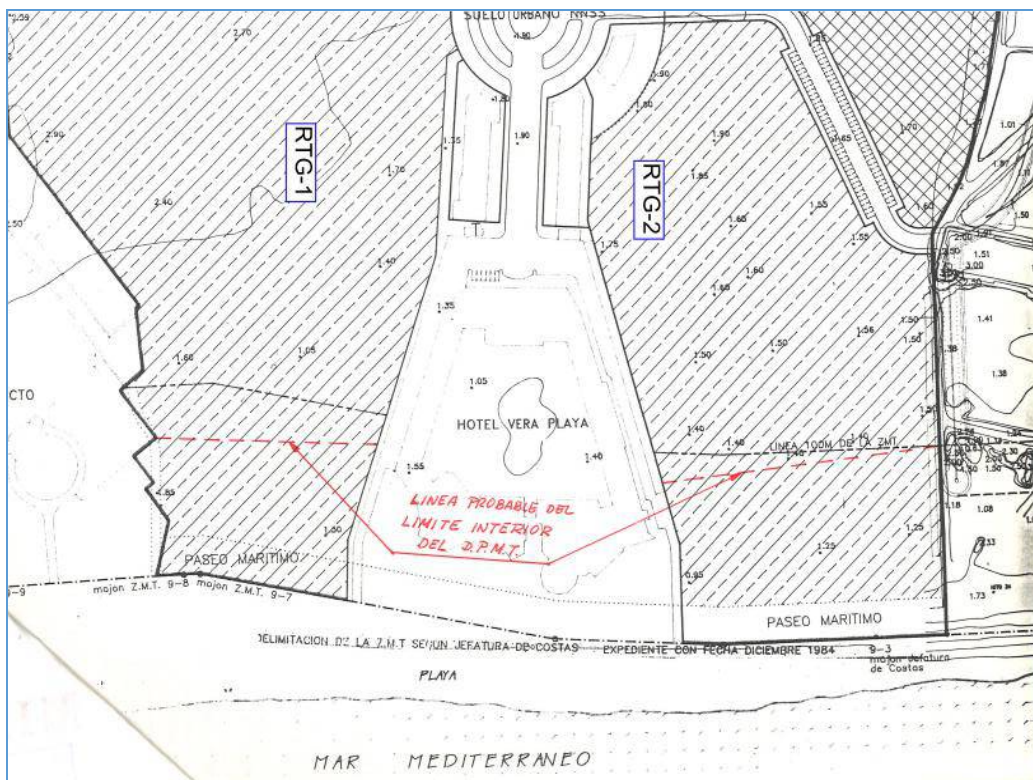
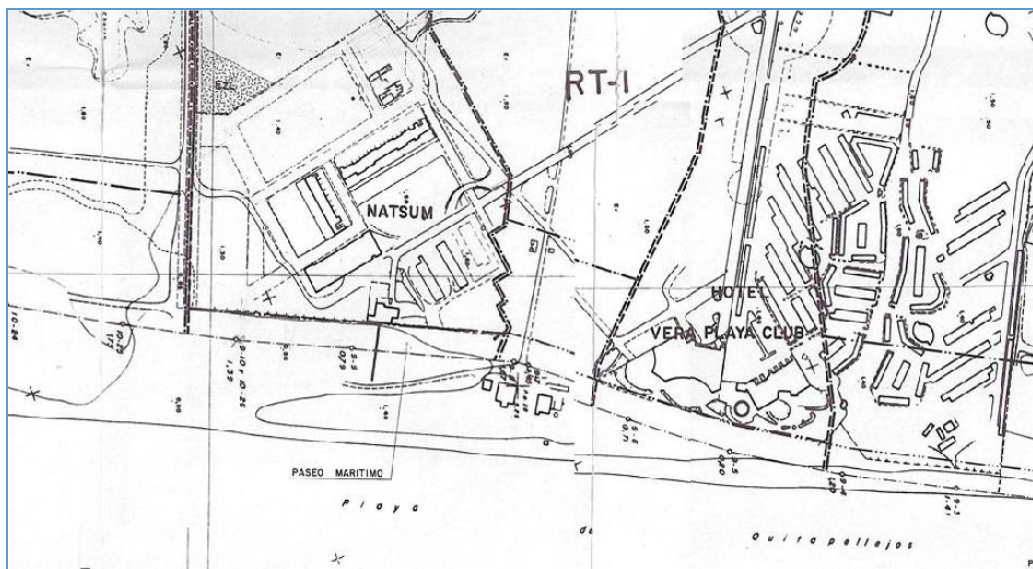
Con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas se desarrolla, en parte de los terrenos urbanizables, el Plan Parcial del Sector P-10 Vera Playa, aprobado con fecha 29/11/1985. El sector P-10 comprendía los actuales terrenos de las Urbanizaciones Natsun, Natura World y Hotel Vera Playa. De estos terrenos, tanto la Urbanización Natsun (M-92 a M-102), la Urbanización Natura World (M-102 a M-106), como el Hotel Vera-Playa (M-106 a M-117), se encontraban parcialmente desarrollados con anterioridad a la fecha de aprobación de dicho Plan Parcial.

Posteriormente a la entrada en vigor de la Ley de Costas, los terrenos de ese Plan Parcial que no habían sido ejecutados por pertenecer a fases de ejecución posteriores, se integran en un sector de nueva creación RT-1 para ajustarlos a las nuevas determinaciones, que se planificarán mediante el Plan parcial del sector RT-1 Vera Playa aprobado provisionalmente en fecha 14 de junio de 1994. Este es el caso de la parcela RTG-1, que se corresponde con la actual Urbanización Natura World, que queda integrada en dicho plan parcial del sector RT-1.

Para establecer el ancho de la franja afectada por esta servidumbre de protección hay que distinguir entre las dos parcelas que conforman el frente litoral del Sector RT-I objeto del Plan Parcial:

- a) La parcela RTG-2 a la entrada en vigor de la LC tenía la clasificación de suelo urbanizable sin plan parcial aprobado definitivamente según la otorgada por las Normas Subsidiarias Municipales, por lo que a este Plan Parcial se le definió una anchura de servidumbre de protección de 100 metros respecto a la línea probable de deslinde que obraba en este Servicio Provincial. Por consiguiente, la anchura de la zona de servidumbre de protección resulta de 100 metros (M-117 a M-122).
- b) Diferente es el caso de la otra parcela, la RTG-I. Dicha parcela formó parte de un anterior Plan Parcial aprobando definitivamente el 4 de diciembre de 1985, denominado también Vera- Playa, y que desarrollaba el Sector P-10 de las Normas Subsidiarias de 1982. Así pues, la parcela RTG-1 pertenecía, en la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas, 29 de julio de 1988, a un Plan Parcial aprobado definitivamente y en fase de ejecución dentro de plazo, por lo que resulta de aplicación lo previsto en la Disposición Transitoria 3ª.2. b) de la LC, y, en su consecuencia, procede la reducción del ancho de la zona de servidumbre de protección a 20 m (M-102 a M-106) y así se plasma en los planos de este Proyecto.





Línea probable facilitada por el S.P. de Costas de Almería a la Consejería de O.P. de la Junta de Andalucía en fecha 22 de abril de 1994.





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

DES01/23/04/0002. Anejo 4.

25



CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica





EXPTE 2005

Ministerio de Transición Ecológica y Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Vivienda

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre

FECHA 31 MAYO 1994

SU PRE

NUESTRA REF

166-ALMERIA
A.T/M.G.

ASUNTO

PLAN PARCIAL VERA-PLAYA, SECTOR PT-1, EN VERA (ALMERIA).

COMISION PROVINCIAL URBANISMO
Hermanos Machado, 4.
04071 ALMERIA

JUNTA DE ANDALUCIA
14 JUN 1994
16064

Con esta fecha el Sr. Director General ha comunicado al Ayuntamiento de Vera y a la Concejalía de Obras Públicas y Transportes lo que sigue:

"El Ayuntamiento de Vera remite el día 12 de mayo de 1994, a través del Servicio Provincial de Costas, el expediente de referencia para que sea informado según lo previsto en los artículos 112 y 117.2 de la Ley 22/88 de Costas.

Con fecha 25 del mismo mes y año, envía a esta Dirección General documentación complementaria y sustitutiva de la anterior, consistente en el plano de Ordenación nº 1 y en un certificado municipal sobre clasificación del suelo.

Examinada la documentación recibida, así como los antecedentes obrantes en este Departamento, se observa:

1º.- Este expediente ha sido ya objeto de informe en dos anteriores ocasiones en sentido desfavorable, toda vez que se omitía en él la incorporación del deslinde probable del dominio público marítimo-terrestre que daba lugar al señalamiento de una nueva zona de servidumbre de protección, y se proyectaba un paseo marítimo en terrenos de dominio público marítimo-terrestre.

2º.- En el plano de Ordenación nº 1 corregido y enviado últimamente se representa la línea probable del deslinde del dominio público marítimo-terrestre, tal como ha sido facilitada por el Servicio Provincial de Costas.





3ª.- En ese mismo plano se representa también la zona de servidumbre de protección referida a la línea probable de deslinde mencionada. En relación con el ancho de la franja afectada por esta servidumbre de protección hay que distinguir entre las dos parcelas que conforman el frente litoral del Sector RT-1 objeto del Plan Parcial:

- a) La parcela RTG-2 tiene clasificación de suelo urbanizable otorgada por las Normas Subsidiarias Municipales, por lo que la anchura de la zona de servidumbre de protección ha de ser de 100 m., y así se señala en el plano aludido.
- b) Diferente es el caso de la otra parcela, la RTG-1. Según se acredita mediante el oportuno certificado del Ayuntamiento, dicha parcela formó parte de un anterior Plan Parcial aprobando definitivamente el 4 de diciembre de 1985, denominado también Vera-Playa, y que desarrollaba el Sector P-10 de las Normas Subsidiarias de 1982.

La ejecución de ese Plan Parcial estaba prevista en tres fases de cinco años cada una, habiéndose realizado en casi su totalidad la primera fase. Por imperativo de las Normas Subsidiarias revisadas anticipadamente, los terrenos que debían desarrollarse en la segunda y tercera fase deben ajustarse a las actuales determinaciones de las Normas Subsidiarias, integrándose en un sector de nueva creación, el RT-1, que habrá de planificarse mediante el Plan Parcial que nos ocupa.

Así pues, la parcela RTG-1 pertenecía, en la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas, 29 de julio de 1988, a un Plan Parcial aprobado definitivamente y en fase de ejecución dentro de plazo, por lo que resulta de aplicación lo previsto en la Disposición Transitoria 3ª.2b), y, en su consecuencia, procede la reducción del ancho de la zona de servidumbre de protección a 20 m.

4ª.- En el propio plano de Ordenación nº 1 se inserta una nota haciendo constar que "el Paseo Marítimo se realizará en la zona privada".

5ª.- Sin perjuicio de que se den por subsanadas las deficiencias observadas en informes anteriores, la forma en que se han realizado las correcciones de la documentación es un tanto parcial e incompleta. Así:





a) No se ha modificado el texto de la Memoria que hace referencias a la zona marítimo-terrestre, cuando debe referirse a la línea probable de deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

b) En los cuadros de superficies se sigue manteniendo las de las parcelas RTG-1 y RTG-2 en su cuantificación primitiva, debiéndose minorar en la parte ahora incluida dentro del deslinde probable del dominio público marítimo-terrestre.

Por todo lo expuesto, esta Dirección General informa favorablemente el Plan Parcial Vera-Playa, Sector RT-1, a condición de que se introduzcan las correcciones señaladas en el punto 5".


Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

CONSEJERO TÉCNICO,

M^a Teresa Poveda Díaz





 Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Vivienda

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión
del Dominio Público Marítimo Terrestre


FECHA
12 JULIO 1994

DESTINATARIO

SU / REF. JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
NUESTRA / REF. 52 JUL 1994 21518
168 ALMERÍA
JM/RCF

COMISION PROVINCIAL URBANISMO
Hermanos Machado, 4.
04071 ALMERIA

ASUNTO
PLAN PARCIAL VERA-PLAYA - SECTOR RT-1 - TERMINO MUNICIPAL DE VERA (ALMERIA).


Junta de Andalucía
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Subdirección Provincial - ALMERIA
COMPUTACIÓN MUNICIPAL DE
31 MAYO 1995
Hace Merito y firma del funcionario.

Con esta fecha el Director General ha comunicado al Ayuntamiento de Vera y a la Consejería de Obras Públicas y Transportes lo que sigue:

"El Ayuntamiento de Vera remite a esta Dirección General documentación complementaria al expediente arriba referenciado, a fin de dar cumplimiento a lo exigido por esta Dirección General en el punto 5º del informe emitido el 31 de Mayo de 1994 al citado Plan Parcial.

Examinada la documentación recibida y los antecedentes obrantes en este Departamento en relación con el Plan Parcial Vera- Playa, se observa lo siguiente:

- 1.- El expediente ha sido objeto de dos primeros informes desfavorables por no incorporar en su documentación la línea de deslinde probable del dominio público marítimo-terrestre que daba lugar al señalamiento de una nueva zona de servidumbre de protección y por proyectar un paseo marítimo en terrenos de dominio público marítimo-terrestre.
- 2.- Sobre el Plan Parcial Vera-Playa, el 31 de Mayo de 1994 esta Dirección General emitió un informe favorable al considerar subsanadas las deficiencias observadas en los citados informes anteriores. En este último informe favorable se condicionaba a que se hicieran las siguientes correcciones:
 - Modificar el texto de la Memoria que hacía referencia a la zona marítimo-terrestre, cuando debía referirse a la línea probable de deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





- Minorar las superficies de las parcelas RTG-1 y RTG-2 en la superficie afectada por el deslinde probable del dominio público marítimo-terrestre.

3.- En la documentación aportada se cumplimentan las exigencias establecidas en el punto 5º del citado informe favorable de 31 de Mayo de 1994 y citadas en el punto 2º anterior.

Por todo lo citado, esta Dirección General informa favorablemente el Plan Parcial Vera-Playa, Sector RT-1, en el término municipal de Vera".

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

EL JEFE DEL SERVICIO DE INFORMES
Y PLANEAMIENTO

Fdo. José M^a de Miguel Carpintero

COMPULSADO
31 MAYO 1995
ALMERÍA

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





4.- Plan Parcial Vera Marqués (vértices: M-122 A M-126). –

Información sobre la tramitación:

- Informe favorable de la D.G.C. de fecha 25/02/1991.
 - Resolución de la C.P.U. de fecha 16/05/1991.
 - Edicto en B.O.P. de Almería de 27/01/1993.
- Justificación de la anchura de la servidumbre de protección:

El Plan Parcial Vera Marqués fue aprobado con posterioridad a la entrada en vigor de la LC y considerando la línea de la z.m.t. como la línea que delimitaba los bienes de dominio público marítimo terrestre. En dicho Plan Parcial la servidumbre de protección se situó a 100 m de la línea de z.m.t. En la presente Propuesta, la línea que delimita la servidumbre de protección se sitúa a 100 m del límite interior de la ribera del mar.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS Y SEÑALES MARÍTIMAS

Madrid, a 22 FEB. 1991 de 19

NR: 109-Almería

Destinatario: 32C

SERVICIO DE COSTAS DE ALMERIA
04071 ALMERIA

REGISTRO DE SALIDA 09

ASUNTO: PLAN PARCIAL. "VERA MARQUES" EN EL PLAYAZO DE VERA (ALMERIA). SECTOR R-7 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VERA (ALMERIA).

Con esta fecha el Director General ha comunicado al Ayuntamiento de Vera y a la Consejería de Obras Públicas y Transportes lo que sigue:

"La Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía remite a esta Dirección General el expediente arriba referenciado, a fin de que sobre el mismo se emita el informe previsto en el artículo 117.2 de la Ley 22/88 de Costas.

Examinada la documentación presentada la legislación vigente se observa:

- 1.- El Plan Parcial desarrolla terrenos clasificados como Suelo Urbanizable según las vigentes Normas Subsidiarias de Vera. La superficie sobre la que se actúa es de 11.263 Has. y el uso que se proyecta es de turístico residencial.
- 2.- El expediente se encuentra aprobado inicial y provisionalmente el 12 de junio de 1990 y el 9 de enero de 1991 respectivamente y cuenta con las debidas diligencias de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 210-4a del Reglamento General de la Ley de Costas.
- 3.- En relación con la banda litoral se hacen las siguientes precisiones:
 - a) En los planos se ha señalado la línea que delimita los bienes de dominio público marítimo-terrestre así como la banda de 100 metros sobre la que recae la servidumbre de protección que establece el artículo 23 de la Ley de Costas.





MOPU

Hoja n.º _____

- b) La zona afectada por dicha servidumbre se encuentra calificada de, Unifamiliar (Residencial) y Espacios Libres de Dominio y Uso Público.

En las ordenanzas particulares del Plan Parcial se recoge la necesidad de retranquear las edificaciones residenciales a 100 metros de la línea de deslinde, ajustando la zona libre a aquellos usos permitidos por la Ley de Costas y su Reglamento.

En los Espacios Libres sobre los que se prevé realizar un chiringuito de playa se señala la condición de el mismo estará de acuerdo a lo dispuesto en los citados textos legales.

Por lo expuesto, esta Dirección General informa favorablemente el Plan Parcial "Vera Marques" en el Playazo de Vera, Sector R-7."

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

CONSEJERO TECNICO,





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD- 2

FIGURA DE PLANEAMIENTO

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN.

DESCRIPCIÓN

PLAN PARCIAL DEL SECTOR RC-7.

EMPLAZAMIENTO

Paraje "Cala Marqués". Costa de Vera.

TRAMITACIÓN

Aprobación Definitiva: Resolución de la C.P.U. de 16/05/1991
Publicación: B.O.P. de Almería de 26/01/1993

CONTENIDO

- Resolución de la C.P.U. de fecha 16/05/1991.
- Edicto en B.O.P. de Almería de 26/01/1993.
- Plano de referencia

OBJETO - RESUMEN

Ordenación detallada del Sector RC-7, clasificado como Suelo Urbanizable de uso Residencial por las NN.SS de 1991.

GRADO DE EJECUCIÓN

El Sector RC-7 se encuentra transformado y urbanizado legalmente conforme a su Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Compensación correspondientes, cumpliendo los criterios del artículo 45.2.A de la L.O.U.A..

CLASIFICACIÓN DEL SUELO PROPUESTA

SUELO URBANO CONSOLIDADO
Ordenanza nº 14.

PAG - 7

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-2

Sección de Obras Públicas y Transportes



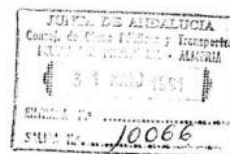
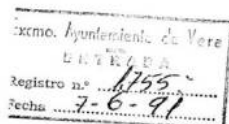
JUNTA DE ANDALUCÍA

Dirección Provincial
de Urbanismo

Sr. Alcalde - Presidente
Ayuntamiento de

VERA (Almería). -

Fecha: 23. Mayo. 91
Su referencia:
Nuestra referencia: URBANISMO
Asunto: Rtdo. Resolución C.P.U.



Expte. nº : 2067
Promotor : Bay Investment Ita
Asunto : Plan Parcial Sector 37
Situación : PROQUESTAS DE MAR

Adjunto remito Resolución adoptada por la Comisión
Provincial de Urbanismo de 16. Mayo. 1991 , recaída /
en el expediente de referencia.

POR EL DEPARTAMENTO DE URBANISMO,



Andrés Marín Durbán.-

Hermanos Machado, 4
Planta 6ª
Teléfono 23 10 99

PAG - 8

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-2

Consejería de Obras Públicas y Transportes



JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Provincial
Almería

CPU 2067

RESOLUCION

Reunida la Comisión Provincial de Urbanismo de Almería en sesión celebrada el día 16 de mayo de 1.991.

VISTO el expediente sobre el Plan Parcial del Sector RC-7, "Casa Marqués", correspondiente a las Normas Subsidiarias de Vera, promovido por BAY INVESTIMENT L.T.D.

Esta Comisión, en sesión de 11 de Febrero de 1.991 acordó suspender el presente Plan Parcial por presentar una serie de deficiencias que deberían ser subsanadas.

Con fecha 5 de Abril de 1.991 se ha aportado documentación complementaria subsanando las deficiencias indicadas.

VISTOS los artículos 13, 26 al 28, 35, 37, 40, 41 y 75 del Texto Refundido de la Ley del Suelo; 43 al 64, 115 al 122, 136 al 139 y Anexo del Reglamento de Planeamiento; 5, 6 y 7 y Disposición adicional 5ª del Real Decreto Ley 16/81 y demás disposiciones complementarias y concordantes sobre Planes Parciales.

VISTA la normativa del Texto Refundido de la Ley del Suelo en relación con el Decreto 194/1983, de 21 de septiembre, en el que se regulan las competencias en materia urbanística de las Comisiones Provinciales de Urbanismo de la Junta de Andalucía.

La Comisión Provincial de Urbanismo ACUERDA:

1.- Aprobar definitivamente el presente Plan Parcial, condicionando la eficacia y publicación del presente acto a que el promotor preste, ante el Ayuntamiento de Vera, la garantía establecida por el artículo 46, c) del Reglamento de Planeamiento.

Hermanos Machado, 4
Planta 6ª
Teléfono 23 10 99
04004 ALMERÍA

PAG - 9

Código seguro de Verificación: GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-2

Consejería de Obras Públicas y Transportes



JUNTA DE ANDALUCÍA

Delegación Provincial
Almería

2067-2

II.- El aprovechamiento apropiable por los propietarios del sector será del 85% del aprovechamiento medio.

III.- Facultar al Vicepresidente de esta Comisión para que publique el presente acuerdo en el B.O.P. una vez compruebe que se ha prestado la garantía indicada.

IV.- Si alguna vez fuera insuficiente el abastecimiento de agua potable, el suministro deberá ser garantizado por los propietarios del Sector mediante instalación de planta desalinizadora u otros medios técnicamente posibles.

Contra la presente resolución y de conformidad con el art. 16 de Decreto 194/1983 y art. 233 del T.R. Ley del Suelo, cabe Recurso de Alzada ante el Consejero de Obras Públicas y Transportes, por conducto de la Delegación Provincial de Almería, en plazo de quince días contados a partir de su notificación.

Almería, a 16 de Mayo de 1.991

EL SECRETARIO DE LA COMISION.

Vº Bº
EL PRESIDENTE,



Hermanos Machado, 4
Planta 6ª
Teléfono 23 10 99
04004 ALMERIA

PAG - 10

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-2

Número 17 7. 7 de 1.993 75,00 Ptas.

CONCL. qd AL-1-1-1

Administración: EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL
Navarro Rodrigo, 17 - 04071 ALMERIA
Teléfono (951) 21 11 31

Boletín Oficial
DE LA PROVINCIA DE ALMERIA

Código Civil: Artículo 21.- Las leyes convencionales en vigor a los veinte días de su completa publicación en el Boletín Oficial del Estado, si en ellas no se dispone otra cosa.

Artículo 61.- La vigencia de las leyes no cesa de su cumplimiento.

Resolución de 2 de abril y de 3 y 21 de Octubre de 1994.- Insistentemente que los señores Alcaldes y Concejales de los ayuntamientos de esta Provincia dispongan que se les va a publicar en el Boletín Oficial de esta Provincia desde el momento de su publicación.

Los señores Secretarios de ayuntamiento en esta provincia tendrán la obligación de conservar los originales de este Boletín de las resoluciones de los ayuntamientos para su conservación, que deberá verificarse al final de cada año.

IMPORTES DE SUSCRIPCION
(Según tarifa B.O.P. n.º 280 de 30-12-91)

ANUAL	5.200 Ptas.
SEMIANUAL	2.600 "
TRIMESTRAL	1.300 "
QUINCE DIAS	1.400 "
Ejemplares sueltos	75 "

8456/92

EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE ALMERIA
AREA DE OBRAS PUBLICAS-ACTUACION ADMINISTRATIVA
NEGOCIADO DE OTROS PLANES

ANUNCIO

Encontrándose totalmente terminada y liquidada la obra núm. 25, denominada "Canalización, pavimentación y muros de contención en Gádor", incluida en el Plan de Infraestructura Municipal Zona Catastrófica, realizada por el contratista D. Rafael Jiménez Cruz, con domicilio en Tabernas, en C/ Zamora, 2, y procediendo a la devolución de la fianza definitiva, constituida por el mismo para responder de dicha obra, se hace público, para general conocimiento y de Entidades Oficiales, por si existiesen reclamaciones contra el mismo, las interpongan ante esta Excm. Diputación Provincial, durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente, también hábil, al en que se publique el presente anuncio, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 88 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 1 de Enero de 1953.

En la Ciudad de Almería, a 17 de Diciembre de 1992.
EL PRESIDENTE, P.D., EL DELEGADO DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS, José Joaquín Céspedes Sánchez.

8123/92

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Delegación Provincial de Sevilla

Ignorándose el actual domicilio de los Sres. relacionados, desconocidos en los domicilios que figuran en los archivos de esta Delegación, se notifica por el presente anuncio, según el trámite previsto en el art. 80.3 de la Ley de Procedimiento Administrativo, lo siguiente:

Nº EXPT: SE02794/92.
MATRICULA: AL4954D.
FECHA DENUN: 30-09-92.
TITULAR: Frutos Antas S.L.
DOMICILIO: El Real.
LOCALIDAD: Antas.

HECHOS: Circular transportando carga de plátanos de Sevilla a Córdoba, careciendo de tarjeta visado de transportes del año actual presenta tarjeta año 91.

PRECEPTOS INFRINGIDOS: 142 a) L. 199 a) R.
IMPORTE SANCIÓN: 1.000.

Lo que se le notifica a efectos de que, si lo estima oportuno, alegue por escrito a esta Delegación lo que a su derecho convenga, con aportación o proposición de pruebas en el plazo de QUINCE DIAS HÁBILES siguientes al de la publicación del presente anuncio.

EL DELEGADO PROVINCIAL DE O.P. Y TRANSPORTES, Manuel Vieira Díaz.

291793

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Delegación Provincial de Almería

RESOLUCION DE APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR RC-7 "CASA MARQUES" DE VERA, PROMOVIDO POR BAY INVESTMENT, L.T.D.

VISTA la Resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de Almería de 16 de Mayo de 1991, que dice:

I.- Aprobar definitivamente el presente Plan Parcial condicionando la eficacia y publicación del presente acto a que el promotor preste, ante el Ayuntamiento de Vera, la garantía establecida en el artículo 46,c) del Reglamento de Planeamiento.

II.- El aprovechamiento apropiable por los propietarios del sector será del 85% del aprovechamiento medio.

III.- Facultar al Vicepresidente de esta Comisión para que publique el presente acuerdo en el B.O.P. una vez compruebe que se ha prestado la garantía indicada.

IV.- Si alguna vez fuera insuficiente el abastecimiento de agua potable, el suministro deberá ser garantizado por los propietarios del Sector mediante instalación de planta desalinizadora u otros medios técnicamente posibles.

VISTO que el promotor ha prestado ante el Ayuntamiento de Vera, la garantía establecida en el artículo 46,c) del Reglamento de Planeamiento.

Procede la publicación de la Resolución de Aprobación Definitiva correspondiente al Plan Parcial del Sector RC-7 "Casa Marques" de Vera, promovido por Bay Investment L.T.D.

Contra la presente resolución y de conformidad con el art. 16 del Decreto 194/1983 y art. 233 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, cabe Recurso de Alzada ante el Consejero de Obras Públicas y Transportes, por conducto de la Delegación Provincial de Almería, en plazo de 15 días contados a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Almería, a 13 de Enero de 1993.
EL DELEGADO PROVINCIAL, PRESIDENTE POR DELEGACION DE LA C.P.U., Vicente E. Abad Montoya.

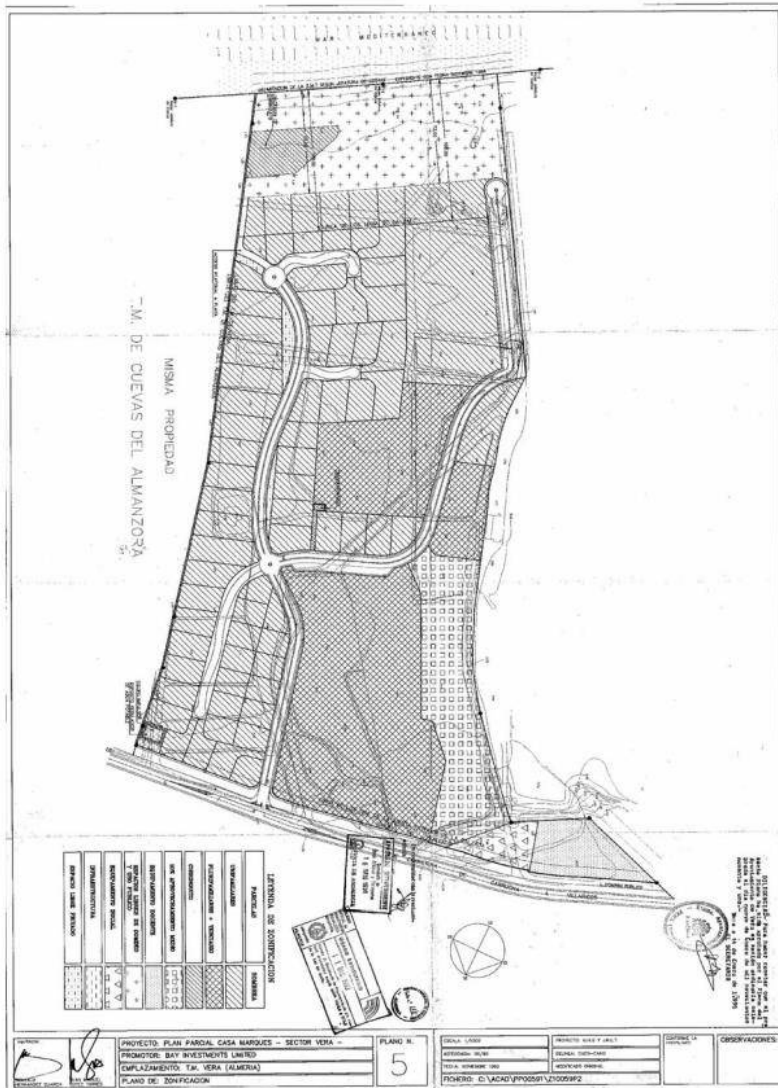
PAG - 11





NOVIEMBRE DE 2008	P.G.O.U. DE VERA POR ADAPTACIÓN DE LAS NN.SS. A LA LOUA	
EXCMO AYUNTAMIENTO DE VERA	DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA	
	MEMORIA DE INFORMACIÓN	

ANEJO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO PD-2



PAG - 12

Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>





Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

Representación de los vértices del deslinde sobre los planos de clasificación urbanística vigente en 1988.

DES01/23/04/0002. Anejo 4.

39



CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

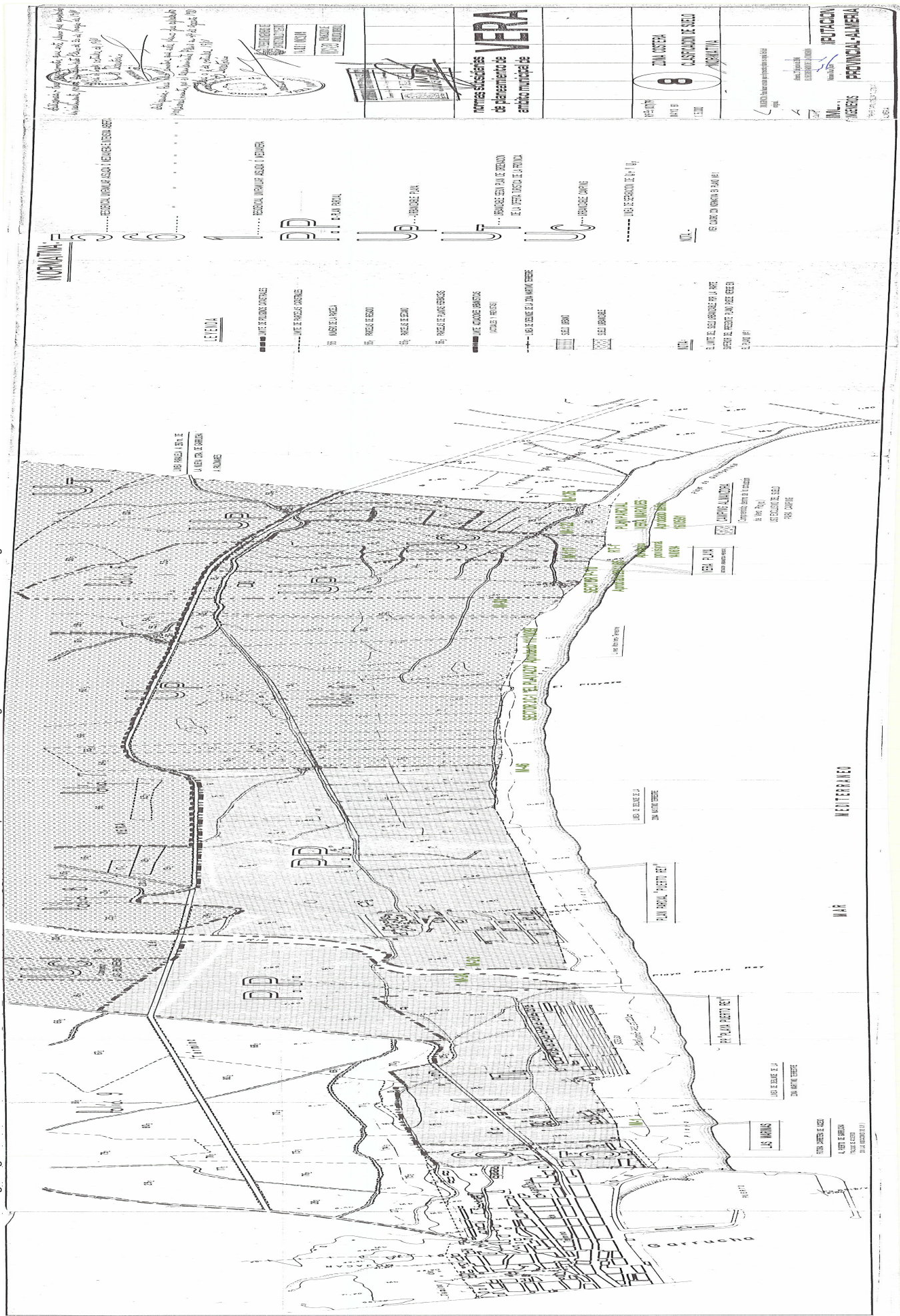
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica



Código seguro de Verificación : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :



CSV : GEN-5e35-6ec7-b8fe-4812-4581-92b6-a8d8-1059

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAIME GOMEZ DE GRACIA | FECHA : 09/10/2024 10:52 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ENRIQUE LOPEZ RAMIREZ | FECHA : 09/10/2024 13:48 | Sin acción específica

